



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA POGRADEC
KOMISIONI QIRADHËNIES SË TOKËS BUJQËSORE TË PANDARË

FTESE PËR OFERTË

Emri dhe adresa e autoritetit qiradhënës :

Emri: Bashkia Pogradec
Adresa: Lagja Nr .2, Bulevardi “Rreshit Çollaku”.
Tel/Fax: 083222222
E-mail: bashkiapogradec@gmail.com

Bashkia Pogradec në cilësinë e autoritetit qiradhënes, në zbatim të shkronjës “c” të pikës 1.2 të nenit 9 "Të drejtat dhe përgjegjësitë", shkronjës "e" të nenit 54 të ligjit nr. 139/2015 “Per Vetqeverisjen Vendore” , neni 2 i ligjit nr. 8312, datë 26.03.1998 "Për tokat bujqësore të pandara", neni 3 i ligjit nr. 8744, datë 22.02.2001 "Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore", Vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 531, datë 21.08.1998 "Për tokat bujqësore të pandara" i ndryshuar, Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 510, datë 10.6.2015 " Për miratimin e procedurave për transferimin e të drejtave dhe detyrimeve, personelit, aktiveve të trupëzuara dhe të patrupëzuara, të arkivave dhe çdo dokumentacioni tjetër zyrtar në njësitë e qeverisjes vendore, të prekura nga riorganizimi administrativo-territorial", Udhëzimin nr. 1, datë 18.07.2012, të Këshillit të Ministrave, "Për procedurat e dhënies me qira të tokave bujqësore të pandara", VKM-së Nr. 460, datë 22.05.2013, “Për përcaktimin e kriterëve, rregullave dhe procedurave të dhënies me qira të tokës bujqësore në pronësi të shtetit” (i ndryshuar), zhvillon procedurën konkurruese për dhënien me qira të sipërfaqes së tokës prej sipërfaqes prej **627,26 Ha**, të ndodhur në Njësitë Administrative Buçimas, Udënisht dhe Çërravë, si më poshtë:

Nr	Nj. A	Fshati	Zona Kadastrale	Nr Panceles / pasurise	Siperfaqja /Ha
	Bucimas	Guras	1903	143	31.31
				145	2.58
				146	0.34
				205/24	44.59
				211/1	8.64
				212/2	4.72
				203/2	1.66
				209/2	6.05
				210	4.67
		Peshkepi	2928	58	3.9
				72	0.57
				75	0.39

				76/1	0.29
				76/3	0.7
				76/4	0.75
				76/5	0.93
				76/6	0.55
				73	0.62
				74	1
				84/5	2.74
				97	11
				98	1.38
				128/1	0.51
				128/2	0.6
				128/3	0.59
				128/4	0.6
				128/5	0.9
				128/6	0.71
				128/7	0.88
				128/8	0.35
				128/11	1.98
				120/2	0.84
				120/3	2.55
				120/4	0.49
				84/22	3.15
				87/15	2.14
	Cerrave	Bletas	1214	255/10, 269,321, 322, 323/3, 332/8, 342, 522, 524.	32.3
		Alarup	1008	¼, 5, 8, 9, 10/2, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 25/11, 30, 31/5, 33, 36, 68, 69, 70, 76, 78, 95, 133, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 832, 67,68, 77, 100, 105, 441/5.	46.75
		Pretushe	3047	2,8/2,9,11/4,31,32,44,48.	98.08
		Nizhavec	2808	184/1, 184/3, 185/1,185/2, 189/2, 189/6, 196/11, 198/3, 199, 226/1, 226/5.	55.42
		Grabovice	1832	10/77, 226/10, 227/15, 237/39, 247/71,268,269,280/17, 284/18,319/12.	77.25
		Leshnice	2420	171/2, 175, 307, 341, 342, 343, 345, 346, 347.	6.05

		Lumas		452	6.08
		Fshati		452	9.89
	Udenisht	Lin	2457	5	3.75
				6	9.64
				7	0.33
				8	0.22
				11	0.1
				12	0.26
				13	2.12
				17	0.45
				18/2	0.19
				44	0.76
				45	1.08
				46	0.09
				48	0.08
				48	0.32
				50	0.53
				51	0.16
				52	0.55
				54	0.47
				56	0.47
				57	0.42
				58	4.59
				59	0.08
				61	0.16
				62	0.6
				63	0.08
				64	0.51
				65	0.12
				66	0.16
				68	0.2
				69	0.02
				70	0.04
				87	0.14
				89	0.57
				90	0.7
				91	0.22
				93/4	0.13
				93/6	17.07
				96	8.39
				98	1.11
				100	0.01
				101/4	1.44
				101/5	4.36

				104/5	5.3
				104/6	15.6
				106	0.08
				108	0.08
				110	0.24
				111	0.91
				112	3.5
				142/1	1.07
				142/2	0.9
				144	0.27
				145	0.16
				146	0.16
				147	0.24
				148	0.08
				149	0.1
				150	0.35
				152	4.16
				154	9.34
				158	1.5
				159	0.48
				160	0.21
				161	0.01
				165	4.49
				166/2	0.5
				167	1.91
				169	0.1
				170	0.1
				172	0.04
				173	1.7
				174	6.26
				175	0.68
				177	0.07
				178/3	0.05
				178/5	1
				178/6	3.03
				324	0.05
				325	0.03
				326	0.2
				327	5.05
				328	0.14
				330	0.07
				331	0.21
				332/1	0.43
				332/3	0.38

				334	2.24
				337	0.08
				338	1.22
		Buqeze	1317	340	0.07
				343	0.1
				344	2.04
				345	0.33
				346	0.37
				347	0.82
				348	0.2
				349	0.98
				350	0.07
				351	0.12
				353	0.32
				354	0.63
				356	0.54
				357	0.04
				359	0.04
				360	0.18
				361	0.04
				362	0.05
				363	0.86
				364	0.16
				365	0.39
				366	0.17
				336/1	3.79

I. Subjektet e interesuara, së bashku me ofertën për qiramarrje pranë autoritetit qiradhënës, duhet të përmbajnë dokumentacionin e mëposhtëm:

1. Identitetin e të interesuarit, si dhe në rastin e personave fizikë ose juridikë, dokumentin e regjistrimit si subjekt tregtar;
2. Një përshkrim të hollësishëm teknik të projektit për veprimtarinë bujqësore që do të zhvillohet, përcaktimin e kulturave bujqësore ose të specieve të bimëve që do të mbillen, teknologjitë që do të aplikohen në kultivimin e bimëve dhe përpunimin e produkteve, investimet në infrastrukturë (kullim, ujitje, sistemim etj.), të shprehura në tregues fizikë dhe monetarë, burimet e financimit të shprehura në vlerë që garantojnë investimet, ndikimin e veprimtarisë në shtimin e numrit të të punësuarve.
3. Planbiznesin e detajuar të aktivitetit që do të ushtrohet;
4. Studimin për ndikimin në mjedis të projektit;
5. Nivelin e çmimit (lek/ha në vit) që ofron për marrjen me qira të tokës bujqësore;
6. Sigurimin e ofertës.
7. Vërtetimin se nuk ka detyrime financiare ose ligjore të pashlyera ndaj shtetit dhe ndaj Bashkise Pogradec.

Ofertat paraqiten në një zarf të mbyllur, i cili duhet të përmbajë një kopje origjinale dhe një të fotokopjuar të dokumentacionit të ofertës.

II. Subjektet e interesuar mund të kërkojnë informacion për procedurën konkurruese, pranë Bashkisë Pogradec, Zyra e Koordinimit. Person kontakti: Nexhmi TORRA.

1. Ofertuesit të paraqesin vetëm një ofertë, ku të angazhohen se pranojnë kushtet e përcaktuara në ftesën për procedurë konkurruese dhe detyrimet që rrjedhin nga fitimi i procedurës konkurruese. Shpenzimet e kryera për të marrë pjesë në procedurën konkurruese nuk rimbursohen nga Autoriteti Qiradhënës.

2. Vlera fillestare e qirasë së tokës bujqësore, për hapjen e procedurës konkurruese është **3 763 560** (Tre milion e shtatëqind e gjashtedhjetë e tre mijë e peseqind e gjashtedhjetë) lekë

Ofertat me vlerë më të ulët se kjo vlerë fillestare do të skualifikohen.

3. Sigurimi i ofertës, që është në shumën prej 376 056 lekë lekë, të dorëzohet së bashku me ofertën.

4. Asnjë ofertues nuk do të përjashtohet nga pjesëmarrja në procedurën e konkurrimit në bazë të shtetësisë.

5. Afati i fundit për dorëzimin e ofertave është **dita e Premte me date 06.01.2017, ora 12:00.**

Ofertat e dorëzuara pas këtij afati do të refuzohen.

Ofertat do të hapen në Bashkia Pogradec, Salla e Keshillit, Kati I, datë **06.01.2017, ora 12:00.**

Përfaqësues të ofertuesve janë të ftuar të ndjekin hapjen e ofertave.

KOMISIONI :

Eduart KAPRI

Nexhmi TORRA

Tomor AROLLI

Guri ADEMAJ

Neshet HYKA

