



Urbanistika Pogradec &lt;urbanistika.bashkiapogradec@gmail.com&gt;

---

**Raport i vlerwsimit teknik Bashkia Pogradec**

1 message

**Urbanistika Pogradec** <urbanistika.bashkiapogradec@gmail.com>

22 April 2016 at 10:25

To: piro.anastasi@planifikimi.gov.al

Cc: Edi Kapri &lt;edikapri@gmail.com&gt;, Viola Cici &lt;violavio88@gmail.com&gt;, Arian Merolli &lt;arianmerolli@gmail.com&gt;, celikbasholli@yahoo.com, Leida Lici &lt;leida.lici@gmail.com&gt;, lindita\_1961@yahoo.com, Zamira Ruvina &lt;ruvinazamira@gmail.com&gt;

Po ju dergojme raportin e vleresimit teknik per analizen dhe vleresimin e territorit

--

**Drejtoria e Planifikimit & Kontrollit të Zhvillimit Urban  
Bashkia POGRADEC****e-mail:** urbanistika.bashkiapogradec@gmail.com

---

**Raporti i Vleresimit Teknik\_AKPT\_Bashkia Pogradec\_sipas VKM dhe ToRs.doc**  
165K

*Bashkia → Detyron AKPT*



---

REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN  
AGJENCIA KOMBËTARE E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK**

**PËR ANALIZËN DHE VLERËSIMIN E TERRITORIT**

Analiza Metabolike e Flukseve dhe Analiza e Thelluar e Territorit

**BASHKIA .....**

**00.00.2016**

**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK**  
**ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT**  
 Analiza Metabolike e Flukseve dhe Analiza e Thelluar e Territorit  
**BASHKIA .....**

Rezultatet dhe Detyrat		Përputhshmëria
<b>REZULTATI 1. Analiza e të gjitha planeve ekzistuese, strategjive, politikave, normave dhe standarteve</b>		
1.2. Analiza e dokumenteve të planifikimit të hartuara më parë	1.2.1. Analiza e planeve, strategjive, planeve sektoriale në të gjitha nivelet, përfshirë zbatueshmërinë e tyre dhe çështje që duhet të vlerësohen gjatë hartimit të planit të ri.	<i>Mungon analiza e planeve, strategjive, planeve sektoriale në të gjitha nivelet . ( Nuk përmënden dokumentat e planifikimit të miratuara më parë në KRRTRSH ).</i>
1.3. Dokumentimi dhe rishikimi i direktivave të planeve ekzistuese hapësinore kombëtare dhe sektoriale, standarteve dhe normave.	1.3.1. Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësisë kombëtare që ndodhen në territorin e njësisë së qeverisjes vendore dhe kufizimet që rrjedhin prej tyre	<i>Nuk ka analizë për çështjet, zonat apo objektet e rëndësisë kombëtare dhe kufizimet që rrjedhin prej tyre, për Bashkinë Pogradec(Në material flitet për Bashkinë Korç, fq.12,13 ) , është cituar vetm legjisllacioni që përcakton zonat e rëndësisë kombëtare .</i>
	1.3.2. Analiza e elementeve përjashtuese dhe paraqitjen e tyre grafike në hartë.	<i>Mungon analiza e elementëve përjashtues Ka vetëm hartë Sqarimi i rajonit nen statusin RBN dhe Tashgimni Botrore e cila krkon prezantim grafik të këtij rajoni sipas zonimit të prcaktuar nga UNESKO..</i>
<b>REZULTATI 2. Skanimi i territorit dhe vlerësimi</b>		
2.1. Vështrimi i Përgjithshëm dhe Analiza Mjedisore	2.1.1. Analiza dhe vlerësimin i pozicionimit strategjik të njësisë së qeverisjes vendore në raport me rajonin ku ajo shtrihet, përfshirë identitetin historik, urban dhe ekonomik të territorit	<i>Pjesrisht në prputhje.  Mungon analiza dhe vlersimi i identitetit historik urban dhe ekonomik i territorit në raport me rajonin për Bashkinë Pogradec.  Nuk janë përfshirë ne identitetin historik të territorit edhe elemente që kanë të bëjnë me me vendbanimet e hershme në rajon ( vendbanimet palafite të zbuluara në 5 rajone përgjatë basenit të liqenit të Ohrit, pjesa shqiptare )</i>

## RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK

### ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT

Analiza Metabolike e Flukseve dhe Analiza e Thelluar e Territorit

BASHKIA .....

	<p>2.1.2. Analiza e përgjithshme e gjendjes ekzistuese të territorit të njësisë vendore dhe atë metabolike të flukseve kryesore, e cila përmban elementet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i) topografik dhe klimatik;</li><li>ii) gjeologo-inxhinierik;</li><li>iii) hidrogjeologjik dhe hidrografik;</li><li>iv) makrozonimin dhe, sipas rasteve, mikrozonimin sizmik;</li><li>v) bonitetin e tokave, bazuar në vërtetimin e lëshuar nga autoriteti përkatës;</li><li>vi) burimet natyrore, si mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre, nëse ka të tilla në territorin përkatës;</li><li>vii) zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike, nëse ka të tilla në territorin përkatës.</li></ul>	<p><i>Ka pasaktësi në analizën e përgjithshme të gjendjes ekzistuese të territorit, sidomos të njësive administrative (prshkrimin e relievit, topografik, gjeologjik inxhinierik, hidrologjik, flora, fauna, burimet minerare )</i></p> <p><i>Për Peizazhet e mbrojtura mungon analiza</i></p> <p><i>Boniteti i tokave nuk është trajtuar</i></p> <p><i>Mungon analiza e prshkrimit të gjendjes ekzistuese për të gjithë sipërfaqen pyjore të bashkisë Pogradec, por flitet për pyjet dhe kullotat e një njësie administrative , shifrat nuk janë reale .</i></p> <p><i>Për pyjet nuk janë analizuar objektivat e mbarshtrimit dhe planifikimi i masave silvikulturale . Vlerësimi dhe të dhënat nuk janë të sakta . Analiza e zonave të mbrojtura, elementet prjashtues dhe paraqitja e tyre në hartë mungon .</i></p> <p><i>Nuk ka asnjë të dhënë për infrastrukturën kulluese ujitore</i></p> <p><i>Kjo ndikon në saktësinë e fazave të tjera të procesit .</i></p>
	<p>2.1.3. Analiza mjedisore</p>	<p><i>Pjesërisht në përputhje . Nuk janë marrë në konsiderat Konventat Ndërkombëtare , ligji për liqenet ndërkufitare dhe akte të tjera ligjore, për Lqenin e Ohrit dhe pellgun ujëmbledhës të tij</i></p>

**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK  
ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT**

Analiza Metabolike e Flukseve dhe Analiza e Thelluar e Territorit  
BASHKIA .....

	2.1.4. Analiza e problematikës mjedisore, burimeve ndotëse dhe të dhëna për efektin e tyre në territor dhe shëndetin e njeriut	<i>Analiza është e pjesshme dhe nuk janë pasqyruar të gjitha burimet ndotëse dhe efektet e tyre në territor dhe shëndetin e njeriut .</i>
	2.1.5. Analiza e përgjithshme e kushteve dhe të cilësisë fizike të strukturave e të territoreve, si bazë për hartimin e planeve të rigjenerimit, ripërtëritjes dhe/ose rizhvillimit	<i>Analiza është e pjesshme . Mungon detajimi dhe saktimi i strukturave , territoreve, dampave, vendepozitimeve të vjetra të ndotura etj, që të mundsojë hartimin e planeve të rigjenerimit apo zhvillimit t tyre .</i>
	2.1.6. Analiza e tipologjisë hapësinore ekzistuese, bazuar në njëtrajtshmërinë e llojit dhe volumit të strukturave, mënyrën e vendosjes së tyre në njësi (struktorore), skemën e rrjetit rrugor dhe të hapësirave publike, si dhe në lartësinë e strukturave	<i>Ttipologjia eshte e pjesshme, vetem per qytetin, mungon për njësitë administrative Mungon analiza e Skemës ekzistuese të rrjetit rrugor, hapësirave publike, lartësia e strukturave për qytetin dhe njësitë administrative .</i>
	2.1.7. Analiza e elementeve të rëndësishme territoriale, e, që kanë ndikuar ose ndikojnë në formimin e vazhdueshëm të territorit në studim	<i>Nuk kemi listim të elementeve të rëndësishëm territorialë,natyrore , artificiale, baza e këtij prcaktimi apo analizë të tyre .</i>
2.2. Përdorimi Ekzistues i Tokës; Aktivitetet dhe Impaktet	2.2.1. Analiza e përdorimit ekzistues të tokës, bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës, funksionet dhe aktivitetet, si dhe lidhjen e territorit vendor me rrjetet e infrastrukturave kombëtare	<i>Analiza ka pasaktësi (jepen te dhena per rrethin eKorces) Nuk eshte mare ne konsiderate gjithe sipërfaqja pyjore e kullosore ,shifrat nuk jane te sakta Nuk ka analizë për infrastrukturën e kullimit , ujites , HECE-ve, burimeve ujore dhe impaktet e përdorimit të tyre në prdorimin e tokës .</i>
2.3. Analiza dhe Vlerësimi Demografik	2.3.1. Shpërndarja dhe përqëndrimi i popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore në vite	<i>Analiza nuk është e plotë, ka pasaktësi (eshte trajtuar per Korcen )</i>
2.4. Aspektet Sociale dhe Ekonomike	2.4.1. Analiza dhe vlerësimi ekonomik, përfshirë mundësitë lokale dhe pengesat për zhvillim ekonomik, konkurrueshmërinë ekonomike apo rajonale, pozicionimin dhe përqëndrimin	<i>Nuk ka analizë të mirfilltë të vlersimit ekonomik , të pikave të forta dhe të dobta për të prcaktuar profilin ekonomik të zhvillimit të ardhshm të bashkisë Pogradec, lidhur kjo me pozicionin rajonal, kufitar, zhvillimit t turizmit</i>

**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK****ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT**

Analiza Metabolike e Flukseve dhe Analiza e Thelluar e Territorit

BASHKIA .....

	e poleve ekonomike lokale, cilësinë e kapitalit dhe të burimeve njerëzore, pika të forta apo të dobëta për zhvillimin e ardhshëm të territorit	<i>etj.</i> <i>Nuk jan pasqyruar asetet në kuptimin fizik dhe ekonomik</i>
	2.4.2. Analiza dhe vlerësimi i problematikave sociale, përfshirë edukimin, kriminalitetin, komunitetet e marginalizuara, papunësinë etj.	<i>Problemet sociale qe parashtrihen ne analize qendrojne por ne analize nuk specifikohet se ne cilen pjese te teritorit qendrojne keto grupe më me risk.</i>
	2.4.3. Analiza e zhvillimit social, punësimin, edukimin, shëndetin etj.	<i>Ka pasakti në evidentimin e institucioneve Të edukimit social, arsimor dhe shëndetsor ( nuk përmndet Universiteti, çerdhja , Qendraditore për fmijët me aftësi t kufizuara, etj )</i>
	2.4.4. Analiza e periferialitetit, për efekt të së cilës në territor përcaktohen zona sipas kritereve të mëposhtme: i) largësia nga qendra/ t e territorit urban; ii) largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit); iii) lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktuara në Kodin Rrugor; iv) furnizimi me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale; v) niveli i përafërt i të ardhurave të shtresave shoqërore që ushtrojnë aktivitetin e tyre në zona të caktuara; vi) plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës; vii) niveli i kriminalitetit dhe siguria e jetës; viii) probleme të ndryshme sociale, përfshirë përjashtimin social;	<i>E trajtuar me mangësi , për njsitë administrative nuk ka analizë</i>  <i>Analiza e periferialitetit mungon nga pika I-VII.</i>  <i>Per infrastrukturen:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- pasaktesi per rrjetin rrugor</li><li>- pasaktesi per rrjete e furnizimit me uje per qytetin etj</li><li>- pasaktesi per rrjetin e kanalizimeve te ujrave te zeza</li></ul> <i>Mungojne analizat per rrrjetet e tjera infrastrukture si</i> <ul style="list-style-type: none"><li>- rrjeti elektrik</li><li>- rrjetet telefonike,kablllore et</li></ul>
	2.4.5. Analiza e nevojave për strehim për të gjitha grupet shoqërore, sipas llojit dhe cilësisë së banesave ekzistuese, shpërndarjes së tyre në territor, sipërfaqes së banimit për person dhe aksesit në shërbime	<i>Nuk trajtohet</i>

**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK  
ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT**

Analiza Metabolike e Flukseve dhe Analiza e Thelluar e Territorit  
BASHKIA .....

2.5. Analiza e Infrastrukturës Ekzistuese	2.5.1. Infrastruktura rrugore, transporti dhe të fluksi i lëvizjes së mjeteve (njësi/orë)	<i>Analiza e infrastrukture ekzistuese nuk është e plotë dhe ka pasakti .</i>
2.6. Toka dhe Çështjet e Pronës	2.6.1. Analiza e mënyrës së përdorimit të pronave publike, përfshirë vendndodhjen, funksionet dhe marrëdhëniet e pronësisë	<i>S'ka analize</i>
	2.6.2. Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën, përfshirë konfliktet dhe situatat e informalitetit	<i>S'ka analize</i>
<b>REZULTATI 3. Përgatitja e databazës territoriale e integruar në platformën GIS</b>		
3.1. Analiza e Situatës Aktuale	3.1.1. Analizimi i situatës së inventarit të të dhënave, “hardare” dhe “softare”, burimeve njerëzore, etj.	Mungon
	3.1.2. Rekomandimi i veprimeve dhe masave për rritjen e efikasitetit të GIS	
3.2. Përditësimi i të Dhënave Ekzistuese	3.2.1. Krijimi i strukturës për së paku: - Ndërtesat Ndërtesat: numrat e kateve, funksionet, kushtet - Infrastruktura rrugore: klasifikimi, kushtet - Burimet ujore dhe infrastruktura e shërbimeve - Përdorimi i tokës - Zonat mbrojtëse të zonave të ndjeshme sipas legjislacionit shqiptar, të tilla si rrugët, uji, landfill, etj.	Ka mangsi dhe nuk është e plotë

**RAPORTI I VLERËSIMIT TEKNIK**  
**ANALIZA DHE VLERËSIMI I TERRITORIT**  
Analiza Metabolike e Flukseve dhe Analiza e Thelluar e Territorit  
**BASHKIA .....**

3.3. Krijimi i Strukturës së Bazës së të Dhënave	3.3.1. Konvertimi i inventarit të bashkisë në formatin e Regjistrit të Integruar të Territorit.	mungon
	3.3.2. Përgatitja e strukturës së bazës së të dhënave dhe një plani veprimi për mbledhjen dhe mirëmbajtjen e të dhënave.	Jo e plotë